



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2022

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1150 del 11/07/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Criteri di gestione dell'anno 2022”;

Si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di due graduatorie per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2022.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il Bando pubblico per il Fondo affitto 2022 ha un ambito sovra comunale, che comprende tutti i comuni del Distretto socio – sanitario di Reggio Emilia e, precisamente, il Comune Capoluogo, l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnuovo di Sotto).

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito internet istituzionale del comune di Reggio Emilia **dal 15 settembre al 21 ottobre 2022**.

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo on line con accesso tramite SPID, CIE o CNS **dalle ore 12.00 del 15 settembre alle ore 12.00 del 21 ottobre 2022**, con le modalità previste dal presente Bando.

BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO :

1. nuclei famigliari aventi ISEE ordinario o corrente compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
2. nuclei famigliari aventi ISEE ordinario o corrente compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 e calo del reddito IRPEF superiore al 25%. Il calo del reddito IRPEF deve essere comprovato mediante attestazione ISEE corrente o, in assenza di quest'ultima, tramite il confronto delle dichiarazioni fiscali degli anni 2022 e 2021.

ALTRI REQUISITI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i nuclei famigliari ISEE che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:

- ✓ Cittadinanza italiana

oppure

✓ Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

oppure

✓ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Leg. n. 286/98 e ss. mm.);

2. Titolarità

✓ Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;

oppure

✓ titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita;

L'alloggio oggetto del contratto di locazione o assegnazione in godimento deve essere situato in uno dei comuni del Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia: Reggio Nell'Emilia, Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella, Bagnolo in Piano, Cadelbosco Sopra e Castelnovo di Sotto.

3. **Valore ISEE** ordinario oppure corrente del nucleo familiare non superiore a € 17.154,00 **per la graduatoria 1**

oppure

non superiore a € 35.000,00 **per la graduatoria 2**

CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto **nel medesimo anno 2022** la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto **nel medesimo anno 2022** la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- avere avuto **nel medesimo anno 2022** la concessione di un contributo del programma regionale per la "rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e ss.mm.ii;
- essere assegnatario, limitatamente alle domande per la **graduatoria 1**, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Il contributo previsto dal presente Bando pubblico non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 26 del 28/03/2019 e ss.mm.ii., come stabilito dall'art. 1 comma 5, del Decreto ministeriale 12 agosto 2020. Ai beneficiari del contributo fondo affitto 2022 INPS provvederà alla compensazione di tale quota.

GRADUATORIE

Le domande ammesse, di tutti i comuni del Distretto socio-sanitario, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

1. Graduatoria 1 : nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00;
2. Graduatoria 2 : nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito IRPEF superiore al 25%;

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto. In caso di ulteriore parità le domande saranno ordinate secondo l'ordine di arrivo.

Il canone da prendere a riferimento è quello utilizzato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) per il rilascio della attestazione ISEE.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1: 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

Graduatoria 2: 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere **presentata** da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora o domicilio, nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascuno di essi può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile essere inseriti solo in una delle due graduatorie di cui al precedente paragrafo "GRADUATORIE"

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

La domanda potrà essere presentata **esclusivamente** on-line sul sito <https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti> ed è necessario possedere SPID o CIE o CNS. Si precisa che non saranno considerate le domande pervenute con modalità diverse rispetto a quella sopra descritta.

Per **aiuto nella compilazione**, è possibile rivolgersi a:

Reggio Emilia

SICET/CISL Via Turri, 69 (su appuntamento, inviando una e-mail a modena@sicet.it o telefonando allo 059 890.858 oppure rivolgendosi direttamente alla sede)

Teorema CGIL Via Lelio Orsi, 3/D e Via Bismantova, 7 (su appuntamento, telefonando allo 0522 457290)

UNIAT/UII Via Sani 13/c (su appuntamento)

CAF CISL Via Turri 71 e Via Premuda 40/D

Unione Terra di Mezzo

Sportello Sociale Unione Terra di Mezzo

Lunedì - Martedì - Mercoledì - Venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Giovedì dalle 14.30 alle 17.00

Sabato dalle 9.00 alle 12.00

Contatti: E-mail sportellosociale@unioneterradimezzo.re.it – Tel 335 7678626

UNIAT/UII Via XX Settembre, 31 Castelnovo di Sotto (su appuntamento)

Unione Colline Matildiche

Sportello Sociale Unione Colline Matildiche

Consultare il sito: www.collinematildiche.it

Le organizzazioni private sopra citate sono convenzionate con la Regione Emilia-Romagna e offrono il servizio gratuitamente (al netto di eventuali contributi associativi).

LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato la domanda, a meno che quest'ultimo scelga di destinarlo direttamente al proprietario di casa indicandolo nel modulo on-line.

La liquidazione del contributo avverrà con accredito su c/c bancario italiano, c/c postale italiano, ovvero carta di credito prepagata rilasciata in Italia, riportando sulla domanda **il relativo codice IBAN. Non possono essere utilizzati libretti postali ordinari.**

CONTROLLI

Il comune si riserva la facoltà di effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nelle domande come previsto dagli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 con le conseguenze anche penali previste in caso di dichiarazioni fraudolente; tali controlli potranno essere sia precedenti che successivi l'erogazione del contributo.

L'esito dell'istruttoria delle domande verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Reggio Nell'Emilia (Comune capo distretto) alla pagina www.comune.re.it/casa.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia in qualità di Comune capofila del distretto socio sanitario comprendente l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto). Il titolare del trattamento ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia ha nominato Responsabile del trattamento: Municipia S.p.A. con sede legale in Trento, Via Adriano Olivetti, 7 – C.F. PI 01973900838.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:
partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondo Affitto 2022

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

DGR n. 1150 del 11/07/2022.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

Oltre ai Responsabili del trattamento indicati al precedente punto 4 i suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati dal procedimento, quali: Regione Emilia Romagna; Polizia di Stato (Questure Territoriali), Guardia di Finanza nell'ambito dei controlli su permessi di soggiorno e Dichiarazioni ISEE presentate per l'ottenimento del contributo; Sportelli Sociali dei Distretti unione Colline Matildiche e Unione Terre di Mezzo; INPS per implementazione dati SIUSS.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- **Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - fondo affitto 2022.

Reggio Emilia, 13/09/2022

IL DIRIGENTE COMPETENTE
f.to Dr. Alberto Bevilacqua