

Proponente: 16.A
Proposta: 2022/377

del 27/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1322

del 27/07/2022

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE
AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA
REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA N. 1152/2022

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1925 del 22/11/2021 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – DGR N. 1275/2021 – proroga e definizione dei termini per l'anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1152 del 11/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione";

Preso atto che la Regione Emilia-Romagna:

- vista la crisi economica causata dal Covid-19, che ha reso piu' difficile per molti nuclei familiari reperire alloggi in locazione sul libero mercato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone, intende favorire la rinegoziazione delle locazioni, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato con l'obiettivo di definire uno strumento di sostegno alla locazione ulteriore e ad integrazione del contributo previsto dal Fondo affitto;
- dopo una prima sperimentazione della misura sulle rinegoziazioni dei canoni contrattuali di locazione e a seguito di incontri con i Comuni coinvolti, ha adottato alcune modifiche al Programma per rendere piu' semplice l'applicazione della misura e ampliare la platea dei possibili aderenti;

Considerato che :

- la DGR n. 1275 del 02/08/2021 ha istituito il Programma regionale per la concessione di contributi a favore dei Comuni della Regione Emilia-Romagna destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione (art. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001) ed ha di conseguenza approvato il relativo Avviso pubblico (Allegato 1 alla DGR 1275/2021);
- la DGR n. 1925 del 22/11/2021 ha prorogato il "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" avviato in data 2 agosto 2021 anche per l'annualità 2022;

- la DGR n. 1152 del 11/07/2022 ha adottato modifiche al “Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione” riguardanti i seguenti punti recepiti nell’ Avviso pubblico, parte integrate del presente atto:
 1. richiedenti possono essere i conduttori residenti o se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione;
 2. il limite posto alla cumulabilità con l’analogo contributo statale viene abrogato in quanto relativo al 2021;
 3. viene, inoltre, tolto l’impegno del locatore “a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi” e sostituito con quanto segue “Il locatore si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente al Comune eventuali morosità del conduttore, affinché possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l’avvio di procedure di sfratto”.
- viene demandato ai Comuni, in accordo con i Distretti socio-sanitari, di organizzare la raccolta delle domande di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, anche su base distrettuale, attraverso apposito Avviso pubblico che non prevede la formazione di graduatorie;
- le Deliberazioni regionali citate non dispongono alcun riparto di risorse ai Comuni ma prevedono l’erogazione delle stesse per tranches successive a fronte dell’invio, da parte del Comune capofila del Distretto socio-sanitario, del modulo di richiesta previsto, nelle seguenti date fissate nel Programma regionale per il resto dell’annualità 2022: 9 settembre 2022 – 17 ottobre 2022 – 3 novembre 2022;
- l’importo della prima tranche per i Comuni capofila con popolazione residente sopra i 90.000 abitanti al 1° gennaio 2021 è di € 60.000,00 e può essere richiesta con un numero minimo di 5 domande di contributo già presentate anche a scadenze distinte; quando il numero minimo non sia raggiunto, alle date sopra indicate, sarà comunque riconosciuto al Distretto un contributo pari alla somma delle domande di contributo presentate;
- la tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo è articolata così come specificato nell’Avviso pubblico, Allegato A parte integrante e sostanziale della presente Determinazione dirigenziale, e prevede l’erogazione del contributo ai proprietari di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario del Comune di Reggio Nell’Emilia, che riducano almeno del 20% il canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per un minimo di 6 mesi per un importo mensile dello stesso non superiore al € 800,00 o riducano il canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato per un importo mensile dello stesso non superiore ad € 700,00;
- I contributi verranno concessi direttamente al proprietario fino ad esaurimento dello stanziamento regionale;
- sono esclusi dal presente contributo gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- le domande verranno raccolte per tutto il Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410 fino al 28/10/2022;

atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico, per il Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia comprendente il comune di Reggio Nell'Emilia, l'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castenovo di Sotto) e l'Unione Colline Matildiche (Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo), relativo alla concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, nel testo allegato al presente atto (Allegato A) e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

di dare atto che i Comuni appartenenti al Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia hanno concordato per la raccolta delle domande tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410 fino al 28/10/2022;

di pubblicare l'Avviso pubblico allegato al presente atto (Allegato A) all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Nell'Emilia fino al 28/10/2022.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.