

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI - PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR n. 1275 del 02/08/2021)

DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI REGGIO NELL’EMILIA

Con la presente si comunica che i Sigg. ri:

|  |  |
| --- | --- |
| Proprietario/iCognome/Nome |  |
|  |
| Inquilino/iCognome/Nome |  |
|  |

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all’immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall’avviso pubblico del Distretto di Reggio nell’Emilia ed hanno optato per la *(barrare la voce corrispondente)*

1. **Riduzione dell’importo del canone di locazione libero o concordato:**

**□ A** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €

**□ B** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all’ 80% del mancato introito, comunque non superiore a        2.500 €

**□ C** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

1. **□ Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato:**

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

**DATI DELLA RINEGOZIAZIONE**

|  |  |
| --- | --- |
| Indirizzo e Comune dell’immobile |  |
| (Solo per caso **1**) Data inizio e fine rinegoziazione |  Dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall’inquilino € |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Canone precedente (importo mensile) € |  |
| Canone rinegoziato o nuovo canone (importo mensile) € |  |
| **Contributo complessivo spettante €** |  |

**DATI DEL PROPRIETARIO**

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e Nome/Ragione sociale |  |
| Codice Fiscale/Partita IVA |  |
| Indirizzo e comune residenza |  |
| Cell. |  |
| Mail |  |

**Codice IBAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **T** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***ATTENZIONE L’IBAN DEVE ESSERE ASSOCIATO A UN CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE O A UNA CARTA – NON SARA’ POSSIBILE ACCREDITARE SU LIBRETTI POSTALI***

Il proprietariosi impegna a comunicare tempestivamente all’ente erogatore del contributo:

- l’eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

- l’avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al provvedimento del direttore dell’Agenzia delle Entrate del 6 luglio 2021 Prot. 180139/2021

Il proprietario si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

Proprietario/i e inquilino/i dichiarano:

* ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
* di possedere tutti i requisiti previsti dall’avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione
* di aver preso visione dell’informativa privacy contenuta nell’avviso pubblico distrettuale

Data e luogo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma Proprietario/i\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Firma Inquilino/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allegano, come richiesto obbligatoriamente dal bando:

- Copia del documento d’identità valido dell’inquilino e del proprietario

- Per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;

- Nel caso di tipologia di rinegoziazione 1) Copia della scrittura privata tra le parti con registrazione alla Agenzia delle Entrate che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario;

- Nel caso di tipologia di rinegoziazione 2) Copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con “attestazione bilaterale di rispondenza” sottoscritta da un’associazione dei proprietari e da un’associazione degli inquilini firmatarie dell’Accordo in materia di locazione concordata con registrazione alla Agenzia delle Entrate;